

VOTE DU BUDGET D'INVESTISSEMENT 2025 : PRÉSENTATION DES PRINCIPAUX PROGRAMMES ET PROJETS

Conseil municipal du 17/02/2025

Mairie de Valsenhône

34 Rue de la République – BP 618
Bellegarde-sur-Valserine
01206 Valsenhône Cedex

mairie@valserhone.fr
04 50 56 60 60
www.valserhone.fr



PROGRAMME BERGES DU RHÔNE

Dès 2025, la ville va poursuivre l'aménagement des berges du Rhône afin de relier le tronçon existant en centre-ville jusqu'à l'église d'Arlod, en longeant la nouvelle Plaine des Sports.

L'objectif est d'assurer une continuité avec les réalisations des années précédentes et d'offrir aux habitants et visiteurs des cheminements doux tout au long du Rhône, jalonnés de lieux de détente, récréatifs et sportifs.

La réalisation de ce projet d'envergure s'effectuera sur plusieurs années. Une place très importante sera donnée aux espaces arborés afin de se préserver de la chaleur.

Plusieurs phases de réalisation :

- Depuis l'église d'Arlod jusqu'à la Plaine des Sports
- Du rond-point des Portes de l'Ain à la Plaine des Sports
- Du rond-point des Portes de l'Ain à la rue de Savoie

| Année | Investissement (€ TTC) |
|------------------|------------------------|
| Réalisé en 2024 | 133 476,90 |
| Budget voté 2025 | 1 400 000 |
| 2026 | 1 000 000 |
| 2027 | 866 523,10 |
| TOTAL | 3 400 000 |



PROGRAMME AXE DES USAGES

La Ville de Valserhône a engagé une réflexion globale sur l'offre ludo-sportive disponible sur son territoire. Pour répondre aux besoins des habitants, plusieurs aménagements et installations vont être réalisés.

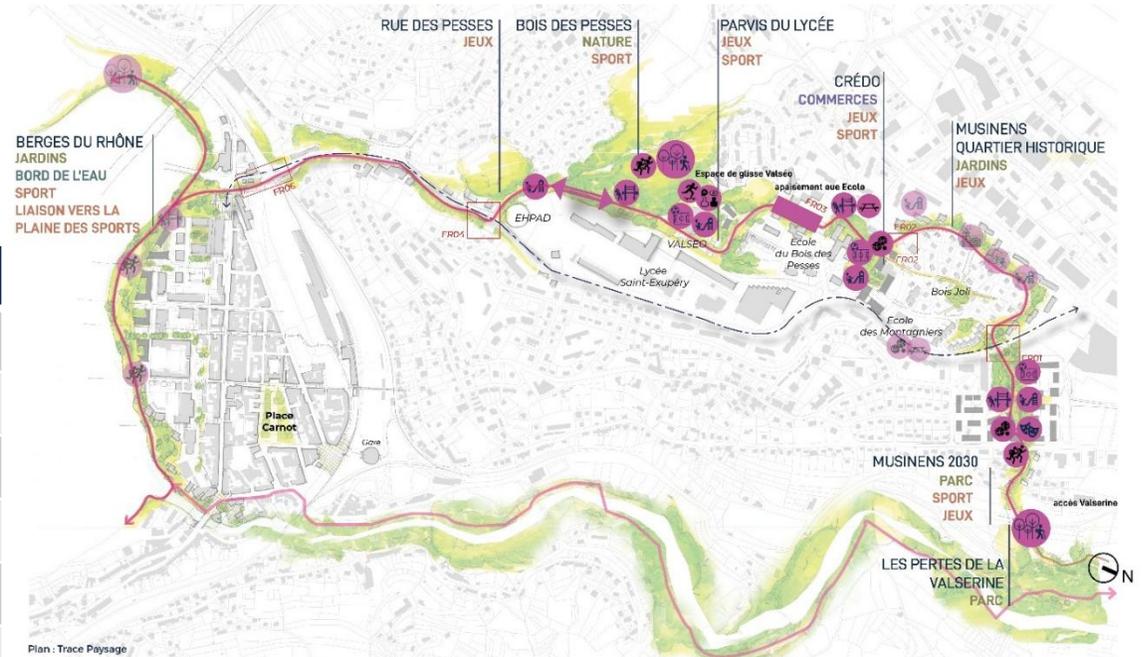
Ce projet est en lien avec la construction du futur quartier durable Musinens 2030 et les opérations de rénovation du parc de logements Dynacité. Concrètement, des parcs, jardins, aires de jeux, installations sportives, terrains multisports, agrès workout, mobilier d'assises, tables de pique-nique etc. vont être installés le long d'un cheminement précis de Musinens jusqu'aux berges du Rhône.

Les lieux concernés :

- ✓ Le Credo
- ✓ Les Colibris
- ✓ Le Bois des Pesses
- ✓ Le futur quartier durable de Musinens

Début des travaux prévu au printemps 2025

| Année | Investissement (€ TTC) |
|------------------|------------------------|
| Réalisé en 2024 | 45 177,98 |
| Budget voté 2025 | 1 400 000 |
| 2026 | 957 930 |
| 2027 | 690 000 |
| 2028 | 690 000 |
| 2029 | 476 892,02 |
| TOTAL | 3 400 000 |



PROGRAMME GROUPE SCOLAIRE ARLOD : CONSTRUCTION ÉCOLE MATERNELLE

Construction d'une école maternelle comprenant 4 salles de classes, un restaurant scolaire, un dortoir, une salle de motricité, une salle de repos, une salle pour les enseignants, une salle pour les ATSEMS, des sanitaires, vestiaires et locaux techniques.

Surface plancher totale : 703 m²

Maîtrise d'œuvre : Atelier B

Fin 2025 : début des travaux

Début 2027 : emménagement



| Année | Investissement (€ TTC) |
|------------------|------------------------|
| Réalisé en 2024 | 100 754,11 |
| Budget voté 2025 | 2 000 000 |
| 2026 | 740 000 |
| 2027 | 159 245,99 |
| TOTAL | 3 000 000 |

PROGRAMME GROUPE SCOLAIRE ARLOD : RÉHABILITATION ÉCOLE PRIMAIRE

| Année | Investissement (€ TTC) |
|--------------|------------------------|
| 2027 | 1 000 000 |
| 2028 | 1 500 000 |
| 2029 | 500 000 |
| TOTAL | 3 000 000 |



Crédit image : Suzie Bonneville

PROGRAMME RÉHABILITATION DE L'ANCIEN COLLÈGE (L. DUMONT)

Ce bâtiment va se transformer au fil des prochaines années en un bâtiment multifonctionnel et accueillera à terme la partie élémentaire du groupe scolaire Marius Pinard.

La 1ère phase de travaux de rénovation énergétique et d'aménagement a été finalisée en 2024 avec l'installation d'un restaurant scolaire et le transfert du service scolaire en rez-de-chaussée de l'ancien Collège.

Le désamiantage sur l'ensemble du bâtiment démarrera au 1er semestre 2025 afin de permettre le lancement de la 2nde phase de réhabilitation fin 2025. L'école maternelle Marius Pinard restera dans les locaux actuels qui feront à leur tour l'objet de travaux (réhabilitation ou construction neuve) dans le cadre du plan pluriannuel d'investissement de la ville.

L'ancien Collège accueille également plusieurs associations locales.



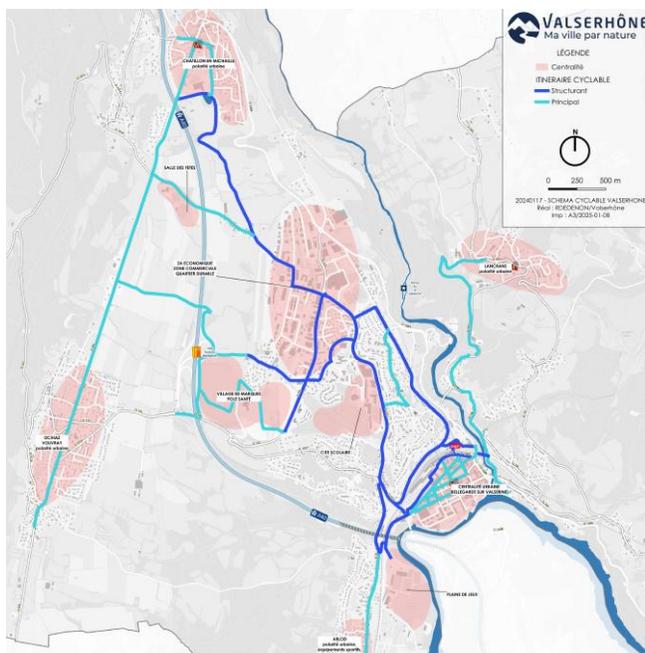
| Année | Investissement (€ TTC) |
|------------------|------------------------|
| Réalisé en 2024 | 22 489,57 |
| Budget voté 2025 | 2 000 000 |
| 2026 | 400 000 |
| 2027 | 577 510,43 |
| TOTAL | 3 000 000 |

PROGRAMME AMÉNAGEMENTS CYCLABLES

Un projet cyclable pour une mobilité décarbonnée

Dans le cadre du **projet d'agglomération n°4 du Grand Genève**, la Ville s'engage à développer des infrastructures cyclables adaptées et sécurisées pour faciliter vos déplacements. Grâce à un financement de 35 % par la Confédération suisse, ce projet prévoit la création de plus de 7 km d'aménagements cyclables se connectant directement à la gare, entre 2025 et 2028.

Ces itinéraires s'inscrivent pleinement dans le **schéma cyclable de Terre Valserhône**, un plan global visant à aménager environ 30 km de parcours cyclables sur la commune et l'intercommunalité.



| Année | Investissement (€ TTC) |
|------------------|------------------------|
| Budget voté 2025 | 573 000 |
| 2026 | 200 000 |
| 2027 | 127 000 |
| TOTAL | 900 000 |

Aménagement du 1^{er} itinéraire cyclable

Cet itinéraire stratégique relie la gare au futur quartier durable de Musinens en passant par la rue Antoine Favre. Il s'accompagne de la création d'une consigne vélo en gare SNCF.

Ce premier itinéraire structurant marque le début d'une transformation.

D'autres aménagements cyclables viendront progressivement compléter le réseau.

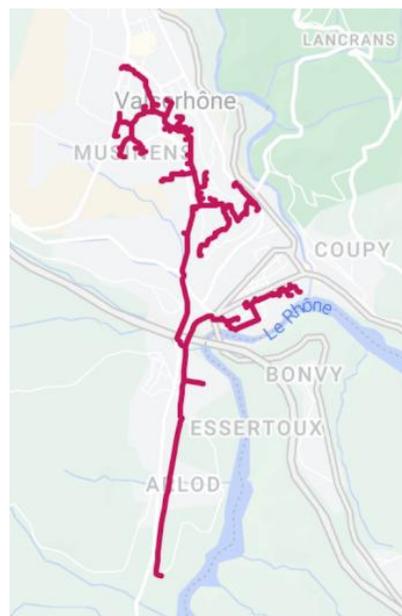
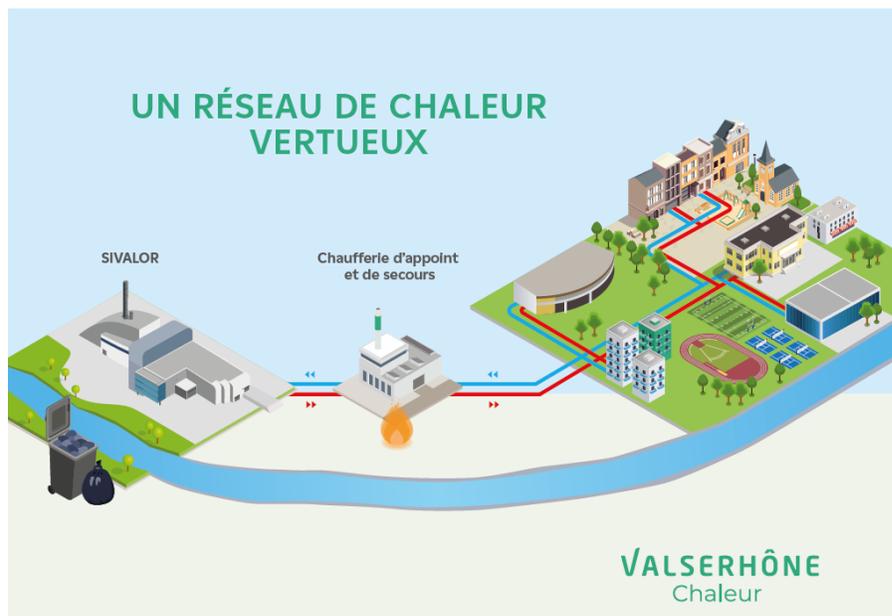
PROJET RÉSEAU DE CHALEUR

Un réseau de chaleur local et vertueux

L'objectif est de mettre en place un réseau de chaleur valorisant l'énergie issue de l'incinération des déchets, effectuée au sein de l'usine du SIVALOR (Syndicat Intercommunal de VALORisation).

L'UVE (Unité de Valorisation Énergétique) sera bientôt raccordée à un réseau de chaleur grâce à un **partenariat entre la ville de Valserhône, le SIVALOR, la SEM LÉA et DALKIA**. La chaleur émise sera récupérée pour chauffer de l'eau, qui sera distribuée à travers une partie du territoire de la ville de Valserhône, afin d'alimenter des logements sociaux, des copropriétés privées, des industries et des bâtiments publics.

Avec ce réseau de chaleur (12km environ), la ville adopte une stratégie d'indépendance énergétique, c'est-à-dire d'autonomie de production via l'usine d'incinération des déchets. C'est à la fois vertueux économiquement, avec un prix stable dans le temps, et écologiquement, avec beaucoup moins de dioxyde de carbone rejeté dans l'atmosphère.



Été 2025 : lancement des travaux

Mise en chauffe prévue : hiver 2026

PROJET SALLE DE VISITE

Métamorphose d'un bâtiment historique en un lieu dédié à la culture et à l'événementiel

La Salle des Visites est un immense bâtiment composé de trois parties distinctes pour un total de 663 m² au sol : une partie centrale de 523 m² avec deux parties sur les côtés de 70m² chacune.

Elle conserve ses allures de 1900 avec sa charpente métallique apparente, sa baie vitrée monumentale, son lanterneau au milieu du toit pour l'éclairer et les blasons des villes.

De longue date au cœur des préoccupations de la municipalité, l'intention est d'en faire un lieu à part, consacré à la vie culturelle et à l'événementiel.



PHASE 1 en 2025 :

- Dallage - réseau sous dallage - déconstruction
- Plâtrerie et peinture
- Menuiserie
- Électricité – éclairage - ventilation
- Zinguerie
- Reprise de la verrière

Investissement : 600 000 €