

Monsieur Régis PETIT
Maire de la commune de VALSERHÔNE
à

Mesdames Messieurs les membres du
Conseil Municipal de la Commune de
VALSERHÔNE

Affaires Juridiques
Dossier suivi par H. KARAKUS
Tel. 04 50 56 60 86

Le mardi 30 septembre 2025

Objet : Convocation à la séance du conseil municipal du 06-10-2025
PJ : Projets de délibérations

Madame, Monsieur,

Vous êtes prié(e) de bien vouloir assister à la réunion du Conseil Municipal de la commune de VALSERHÔNE qui aura lieu, à la salle événementielle de la plaine des sports d'Arlod, 23 Rue de l'Industrie, 01200 Valserhône

Lundi 06 octobre 2025 à 18 heures 00

ORDRE DU JOUR

PROCES-VERBAL

- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 JUIN 2025

DECISIONS

- | | |
|--------|--|
| 25.071 | CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC – 2 AVENUE MARECHAL LECLERC A VALSERHÔNE AU PROFIT DE LA SCI MOTION |
| 25.072 | AVENANT 1 A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES PARCELLES CADASTREES AB N° 400 – 404 – 508 – 511 ET 520 SISES A VALSERHÔNE LIEUDIT AVENUE SAINT EXUPERY – AVENUE DU STADE – RUE DE LA CARTERIE AU PROFIT DE LA COMMUNE DE VALSERHÔNE |
| 25.073 | CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE BATIMENTS ET TERRAINS COMMUNAUX SIS A VALSERHÔNE LIEUDIT « BOIS DE COZ » AU PROFIT DE L'ASSOCIATION « 4 PATTES VALSERHONOISES » |
| 25.074 | CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC – PARKING DE L'ECOLE DE VOUVRAY – RUE DU MONT BLANC A VALSERHÔNE AU PROFIT DE LA SOCIETE « BORDAS BURGERS ET CREPES » |
| 25.075 | CLOTURE DE LA REGIE DE RECETTES DELIVRANCE DE COPIE DE DOCUMENTS CADASTRAUX ET JOURNAUX OFFICIELS SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE HISTORIQUE DE BELLEGARDE-SUR-VALSERINE |
| 25.076 | CLOTURE DE LA REGIE DE RECETTES TRANSPORTS URBAINS DE LA COMMUNE NOUVELLE VALSERHÔNE |
| 25.077 | RESILIATION CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE |

	PUBLIC – PLACE CLERTAN A VALSERHONE AU PROFIT DE LA SOCIETE « BORDAS BURGERS ET CREPES »
25.078	CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC – PARKING DE LA SALLE POLYVALENTE DE LANCRANS – GRANDE RUE A VALSERHONE AU PROFIT DE LA SOCIETE « BORDAS BURGERS ET CREPES »
25.079	RESILIATION CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC – TERRASSE CENTRE COMMERCIAL DU CREDO - AU PROFIT DE LA SOCIETE « BOULANGERIE ROSA »
25.080	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN COMMUNAL JARDIN N° 12 SITE LES GRANGES AU PROFIT DE MONSIEUR BEN ARFA ZAIDE
25.081	AVENANT 2 AU BAIL INDUSTRIEL ET COMMERCIAL AU PROFIT DE LA SOCIETE « SASU BOULANGERIE ROSA » ENTERINANT LE CHANGEMENT DU PRENEUR – « SARL DOUNIA » - LOCAUX SIS A VALSERHONE CENTRE COMMERCIAL DU CREDO LOTS N° 34 – 35 – 36 – 49 – 56 ET 57
25.082	CONCLUSION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AVEC LA SOCIETE « EDEN CAFE » - SCOOP MUSIC TOUR
25.083	CONCLUSION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AVEC LA SOCIETE « COULEUR BIERE » - SCOOP MUSIC TOUR
25.084	CONCLUSION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AVEC LA SOCIETE « CHAINE ALI BABA » - SCOOP MUSIC TOUR
25.085	CONCLUSION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AVEC LA SOCIETE « LE P'TIT PALAVACE » - SCOOP MUSIC TOUR
25.086	CONCLUSION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AVEC LA SOCIETE « LE DISTRICT » - SCOOP MUSIC TOUR
25.087	RECAPITULATIF DES MARCHES PUBLICS ET AVENANTS NOTIFIES PAR LA VILLE DE VALSERHONE
25.088	APPROBATION D'UNE CONVENTION D'UTILISATION AVEC L'ASSOCIATION VALSERHONE SPORT BOULES PETANQUE
25.089	MISE A DISPOSITION D'UN BOX DE STOKAGE MATERIEL (BI) AVEC L'ASSOCIATION REV
25.090	MODIFICATION DES HORAIRES DE L'ECOLE DU BOIS DES PESSES RENTREE 2025/2026
25.091	BAIL INDUSTRIEL ET COMMERCIAL AU PROFIT DE LA SOCIETE « SARL DOUNIA » - LOCAUX 3 RUE JOLIOT CURIE 01200 VALSERHONE – DU 11 JUILLET 2025 AU 10 JUILLET 2034
25.092	CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AVEC LA SOCIETE « SARL DOUNIA » - TERRASSE 3 RUE JOLIOT CURIE
25.093	MISE A DISPOSITION D'UN BOX DE STOKAGE MATERIEL (BI) AVEC L'ASSOCIATION ROCKING CLUB VALSERHONE
25.094	RESILIATION BAIL DE DROIT COMMUN – GARAGE N° 90 - COPROPRIETE « LES GARAGES DU RHONE » SISE A VALSERHONE 18 RUE VIALA – AU

PROFIT DE MONSIEUR CARLOS ARES

- 25.095 CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC - LOCAUX COMMUNAUX SIS A VALSERHONE 17 RUE LAMARTINE BELLEGARDE SUR VALSERINE AU PROFIT DU SESSAD AUTISME / UEM PEP 01
- 25.096 FIXATION DES TARIFS DE REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL EN VUE D'UNE OCCUPATION COMMERCIALE
- 25.097 MODIFICATION DES TARIFS DES ENTREES DU CINEMA ET DES PRODUITS MIS EN VENTE
- 25.098 CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC RELATIVE A LA PRODUCTION DANS LES LOCAUX DE LA DEMI-PENSION DU COLLEGE LOUIS DUMONT A VALSERHONE DE REPAS LIVRES A LA COMMUNE DE VALSERHONE
- 25.099 CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN COMMUNAL – PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE 091 A N°103 LIEUDIT AU NIEVRE A VALSERHONE - AU PROFIT DE LA SOCIETE SAS FAMY TP
- 25.100 AVENANT N° 1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE CONCERNANT LA LOCATION DES LOTS 111 – 112 – 113 – 115 – 116 – 117 – 119 – 120 ET 121 SIS A VALSERHONE BELLEGARDE INDUSTRIES AU PROFIT DE L'ADAPEI DE L'AIN – SUPPRESSION DE LA PROVISION POUR CHARGES
- 25.101 CONTRAT DE LOCATION – LOGEMENT N° 4521 SIS A VALSERHONE 5 RUE CORNEILLE BELLEGARDE SUR VALSERINE AU PROFIT DE MADAME EMILIE GOUTILLE
- 25.102 MISE A DISPOSITION DE SALLES OU D'EQUIPEMENTS COMMUNAUX AVEC L'ASSOCIATION VALSERHONE TENNIS PADEL
- 25.103 MISE A DISPOSITION DE SALLES OU D'EQUIPEMENTS COMMUNAUX AVEC L'ASSOCIATION LES ARCHERS DE LA VALSERINE
- 25.104 MISE A DISPOSITION DE SALLES OU D'EQUIPEMENTS COMMUNAUX AVEC L'ASSOCIATION TENNIS DE TABLE DU BASSIN BELLEGARDIEN
- 25.105 MISE A DISPOSITION DE SALLES OU D'EQUIPEMENTS COMMUNAUX AVEC L'ASSOCIATION USBC
- 25.106 MISE A DISPOSITION DE SALLES OU D'EQUIPEMENTS COMMUNAUX AVEC L'ASSOCIATION CLUB ATHLETIQUE DU BASSIN BELLEGARDIEN
- 25.107 RESILIATION CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN COMMUNAL JARDIN N° 29 SITE LES GRANGES AU PROFIT DE MONSIEUR ORIOLE CEDRIC
- 25.108 RESILIATION CONVENTION DE MISE A DISPOSITION CONCERNANT DIVERSES PARCELLES COMMUNALES SISES A CHEZERY FORENS – SECTEUR DE MENTHIERES – AU PROFIT DE LA COMMUNE DE CHEZERY FORENS
- 25.109 CREATION D'UNE REGIE DE RECETTES DROITS DE PLACE SUR LES MARCHES DE LA COMMUNE DE VALSERHONE
- 25.110 CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC ENTRE LA COMMUNE DE VALSERHONE ET TERRE VALSERHONE L'INTERCO – LOCAUX SIS A VALSERHONE 4 RUE DE LA PERTE DU RHONE

- 25.111 FIXATION DES TARIFS DE REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- 25.112 RESILIATION AMIABLE BAIL INDUSTRIEL ET COMMERCIAL CONCERNANT LES LOCAUX COMMUNAUX SIS A VALSERHONE 26 AVENUE MARECHAL LECLERC – COMMUNE DELEGUEE DE CHATILLON EN MICHAILLE – AU PROFIT DE LA SASU IKRAM
- 25.113 DECISION DE VIREMENT DE CREDIT N°2
- 25.114 RESILIATION BAIL D'HABITATION CONCERNANT LE LOGEMENT N° 1001 SIS A VALSERHONE 35 RUE DE LA POSTE CHATILLON EN MICHAILLE AU PROFIT DE MONSIEUR FATIH DINGER
- 25.115 CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC – PARKING DE L'ECOLE DE VOUVRAY – RUE DU MONT BLANC A VALSERHONE AU PROFIT DE LA SOCIETE « BORDAS BURGERS ET CREPES »
- 25.116 CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC – PARKING DE LA SALLE POLYVALENTE DE LANCRANS – GRANDE RUE A VALSERHONE AU PROFIT DE LA SOCIETE « BORDAS BURGERS ET CREPES »

DELIBERATIONS

URBANISME – FONCIER – COMMERCE

- 25.105 ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN PROPRIETE DES CONSORTS PAYEN-NICCO SITUEE A VALSERHONE COMMUNE DELEGUEE DE BELLEGARDE SUR VALSERINE – RUE MOLIERE - CADASTREE AH N° 199
- 25.106 DECLASSEMENT – DESAFFECTATION - ECHANGE ENTRE MONSIEUR ET MADAME TEK ET LA COMMUNE DE VALSERHONE - TENEMENTS SITUES 437 RUE DU RHONE
- 25.107 COPROPRIETE LE CREDO 1 – SCISSION DE LA COPROPRIETE ET MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
- 25.108 RETROCESSION DE TERRAINS PROPRIETES DE LA SEMCODA CADASTRES AC N° 271 – AC N° 274 – AC N° 275 AU PROFIT DE LA COMMUNE DE VALSERHONE – PRIX HORS TAXES
- 25.109 CESSION DE TERRAINS COMMUNAUX CADASTRES 018 AD 9 – 10 – 11 ET 118 EN PARTIE SITUES A VALSERHONE – COMMUNE DELEGUEE DE BELLEGARDE SUR VALSERINE – AU PROFIT DU CENTRE FRANCO TURC DE BELLEGARDE
- 25.110 FOURRIERE ANIMALE - CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES PARCELLES COMMUNALES CADASTREES 091 B N° 932 – 091 B N° 933 AU PROFIT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRE VALSERHONE L'INTERCO
- 25.111 CONVENTION ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRE VALSERHONE ET LA COMMUNE DE VALSERHONE – REVERSEMENT AIDE AU SOUTIEN EN FAVEUR DU COMMERCE DE CENTRE-VILLE

EDUCATION, SCOLARITE, RESTAURATION COLLECTIVE

- 25.112 DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DES SERVICES ACADEMIQUES DE L'EDUCATION NATIONALE DE L'AIN AU TITRE DU DISPOSITIF « PETIT DEJEUNER A L'ECOLE »
- 25.113 CREATION D'UN COMITE CONSULTATIF « ENFANCE EDUCATION »
- 25.114 CONVENTION D'ACCUEIL ET DE MISE A DISPOSITION DU SERVICE DE RESTAURATION DU LYCEE POLYVALENT SAINT-EXUPERY AUX ELEVES DE L'ECOLE PRIMAIRE DU GRAND-CLOS DE VALSERHONE ET DU BOIS DES PESSES

HABITAT – LOGEMENT SOCIAL – PETITE ENFANCE

- 25.115 MISE A JOUR DU REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DE LA CRECHE LES 1000 PATTES

ENVIRONNEMENT / MOBILITES / PARC VEHICULES

- 25.116 APPROBATION DE LA CONVENTION DE DROIT DE CHASSE ENTRE LA VILLE DE VALSERHONE ET L'ASSOCIATION DE CHASSE « L'UNION DES CHASSEURS DE LA MICHAÏLLE »
- 25.117 APPROBATION DE LA CONVENTION DE DROIT DE CHASSE ENTRE LA VILLE DE VALSERHONE ET L'ASSOCIATION DE CHASSE DE LANCRANS
- 25.118 CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE AUX FINS D'INSTALLATION ET D'EXPLOITATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE AVEC LA SOCIETE SCIC CENTRALE VILLAGEOISE SOLEVALS
- 25.119 SOLEVALS – DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA COMMUNE
- 25.120 APPROBATION DE LA CONVENTION D'UTILISATION LIEE AU DEPLOIEMENT DE L'AUTOPARTAGE SUR LE TERRITOIRE DE VALSERHONE

PATRIMOINE BÂTI

- 25.121 SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D'EFFICACITE ENERGETIQUE – SPL OSER – RAPPORT DES MANDATAIRES SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024 SOUMIS AU CONSEIL MUNICIPAL EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.1524-5 DU CGCT
- 25.122 SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D'EFFICACITE ENERGETIQUE – SPL OSER – CONTROLE DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES (CRC) SOUMIS AU CONSEIL MUNICIPAL EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.243-9-1 DU CODE DES JURIDICTIONS FINANCIERES

FINANCES

- 25.123 APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT DE L'EXTENSION DE L'ECOLE D'ARLOD
- 25.124 APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT REACTUALISE DE LA SECONDE PHASE DE LA BOUCLE SPORT SANTE
- 25.125 APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT POUR LA REFECTION DU TERRAIN SYNTHETIQUE ROGER PETIT
- 25.126 PROVISION POUR CREANCES DOUTEUSES ET/OU CONTENTIEUSES

RESSOURCES HUMAINES

- 25.127 TABLEAU DES EMPLOIS PERMANENTS
- 25.128 TABLEAU DES EMPLOIS NON PERMANENTS
- 25.129 AUTORISATION D'ACCUEIL DE PERSONNES CONDAMNEES A UN TRAVAIL D'INTERET GENERAL (TIG) ET SIGNATURE D'UNE CONVENTION AVEC LE MINISTERE DE LA JUSTICE
- 25.130 DELIBERATION INSTAURANT LA PARTICIPATION EMPLOYEUR A LA PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE « SANTE » – MODE LABELLISE

AFFAIRES GENERALES

- 25.131 CONVENTION RELATIVE A LA PARTICIPATION DE LA COMMUNE AU FINANCEMENT DE L'ETUDE PRE-OPERATIONNELLE D'UNE OPAH-RU (ETUDE HABITAT)
- 25.132 RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DES SERVICES PUBLICS EAU ET ASSANISSEMENT – EXERCICE 2024
- 25.133 APPROBATION DE LA CONVENTION DE GESTION DES VACATIONS FUNERAIRES EFFECTUEES PAR LES AGENTS DE LA POLICE MUNICIPALE INTERCOMMUNALE
- 25.134 COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES PERMANENTES
- 25.135 DETERMINATION DU NOMBRE D'ADJOINTS AU MAIRE ET ORDRE DES ADJOINTS

Vous trouverez annexé à la présente convocation, les projets sur les affaires soumises à délibération.

Vous remerciant par avance de votre présence, veuillez agréer, l'expression de mes sentiments distingués.



Le Maire,

Régis PETIT