

Monsieur Régis PETIT  
Maire de la commune de VALSERHÔNE  
à

Mesdames Messieurs les membres du  
Conseil Municipal de la Commune de  
VALSERHÔNE

Affaires Juridiques  
Dossier suivi par H. KARAKUS  
Tel. 04 50 56 60 86

*Le mardi 18 novembre 2025*

**Objet : Convocation à la séance du conseil municipal du 24-11-2025**  
**PJ : Projets de délibérations**

Madame, Monsieur,

Vous êtes prié(e) de bien vouloir assister à la réunion du Conseil Municipal de la commune de VALSERHÔNE qui aura lieu, à la salle évènementielle de la plaine des sports d'Arlod, 23 Rue de l'Industrie, 01200 Valserhône

**Lundi 24 novembre 2025 à 18 heures 00**

**ORDRE DU JOUR**

**PROCES-VERBAL**

- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 06 OCTOBRE 2025

**DECISIONS**

- |        |   |
|--------|---|
| 25.117 | CONTRAT DE LOCATION A TITRE PRECAIRE ET TRANSITOIRE - LOGEMENT 4520 - 5 RUE CORNEILLE - PIGOIS ANNE-SOPHIE  |
| 25.118 | BAIL PROFESSIONNEL - 48 ALLEE SAINT JEAN - M'AM STRAM GRAM  |
| 25.119 | DECLARATION D'INFRUCTUOSITE DES LOTS N° 1 ET 3 (LOT 1 : TERRASSEMENT/CREATION ET MISE EN ŒUVRE DES CHEMINEMENTS – LOT 3 : OUVRAGES : PASSERELLES ET PONTON) DANS LE CADRE DE LA CONSULTATION RELATIVE A L'AMENAGEMENT DU BOIS DES PESSES SUR LA COMMUNE DE VALSERHÔNE |
| 25.120 | DECLARATION D'INFRUCTUOSITE DU LOT 2 (MOBILIERS/EQUIPEMENTS PAYSAGERS) DANS LE CADRE DE LA CONSULTATION RELATIVE A L'AMENAGEMENT DU BOIS DES PESSES SUR LA COMMUNE DE VALSERHÔNE  |
| 25.121 | CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - SKI CLUB VALSERHÔNE   |
| 25.122 | CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - TRIATHLON DU BASSIN BELLEGARDIEN  |
| 25.123 | CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - SPELEO CLUB BELLEGARDE VALSERINE  |
| 25.124 | CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - CERCLE DE NAGEURS   |

BELLEGARDE VALSERINE

- 25.125 CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - BELLEGARDE HANDBALL CLUB
- 25.126 CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - VALSERHONE BADMINTON 01
- 25.127 CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - SOU DES ECOLES LAIQUE BELLEGARDE
- 25.128 RESILIATION BAIL SOUS LOCATION LE CLASSICO - TERRASSE 11 RUE RACINE
- 25.129 DECLARATION SANS SUITE POUR MOTIF D'INTERET GENERAL DE LA CONSULTATION RELATIVE AUX TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET D'INSTALLATION DE BATIMENTS AU CENTRE DE LOISIRS DE VALSERHONE - LOT 1 : POSE ET FOURNITURE DE BATIMENTS
- 25.130 CONVENTION ODP - TERRASSE 51 RUE LAFAYETTE - FATHI 2
- 25.131 CONVENTION AVEC FESTIVAL DES 5 CONTINENTS
- 25.132 TARIFS OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL COMMERCIAL ET TRAVAUX
- 25.133 APPROBATION DU CONTRAT PARTICULIER, AVEC SNCF GARES & CONNEXIONS, PORTANT OCCUPATION D'UN ESPACE EN GARE DE BELLEGARDE NON CONSTITUTIVE DE DROITS REELS
- 25.134 CONVENTION MAD LOCAUX DU COTE DE CHEZ ELLES
- 25.135 CONVENTION MAD - JARDIN 26 LA VIGNETTE - MR AYHAN MEHMET
- 25.136 CONVENTION MAD - JARDIN 13 LA VIGNETTE - MME EL MAHI NADIA
- 25.137 RESILIATION CONVENTION MAD - JARDIN 37 LES GRANGES - MASSON JOSE
- 25.138 CONTRAT DE PRÊT A USAGE - PARCELLE AH N° 59 - MAGNIN BERTRAND
- 25.139 RESILIATION CONVENTION MAD - JARDIN 26 LES GRANGES - ROMERO JEAN-MICHEL
- 25.140 RESILIATION BAIL PROFESSIONNEL DE SOUS LOCATION - CABINET MEDICAL 9 RUE AMPERE - NASRINE FEHAM
- 25.141 CONVENTION MAD LOCAUX A L'ASSOCIATION SKI CLUB VALSERHONE
- 25.142 CONVENTION MAD LOCAUX A L'ASSOCIATION LES ZOUZOUS DE LANCRANS
- 25.143 CONVENTION MAD LOCAUX A LA SOCIETE DE CHASSE LANCRANS MONTCREDO
- 25.144 CONVENTION MAD LOCAUX A L'ASSOCIATION DU SOU DES ECOLES DE LANCRANS
- 25.145 RESILIATION CONVENTION MAD - JARDIN 32 LA VIGNETTE - MME ARDIC GULHANIM
- 25.146 CONVENTION MAD - JARDIN 32 LA VIGNETTE - MME ERSOY AYSE - JARDIN

### **32 LA VIGNETTE**

- 25.147 BAIL COMMERCIAL ENTRE MME JOTTERAND MAURICETTE ET LA COMMUNE DE VALSERHONE - LOCAUX 42 RUE DE LA REPUBLIQUE VALSERHONE - CINEMA
- 25.148 CONVENTION MAD - JARDIN 27 LA VIGNETTE - MR LOPES MARQUES MANUEL
- 25.149 CONVENTION ODP - PARVIS MONUMENT AUX MORTS - DUVERNAY JERRY - 13/10/25 AU 01/11/25
- 25.150 CONVENTION SCOLAIRE RELATIVE A LA NATATION SCOLAIRE CYCLE 1er DEGRE - SOCIETE LETO /COLLECTIVITE 2025/2026
- 25.151 CONVENTION MAD ROTARY CLUB
- 25.152 CONVENTION MAD TERRAIN - 018 AI 640 - KAYMAZ ISMAIL
- 25.153 TARIFS OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL COMMERCIAL ET TRAVAUX
- 25.154 BAIL PROFESSIONNEL DE SOUS LOCATION - LOCAL 9 RUE AMPERE - DURAFOURG - MERCIER
- 25.155 CONVENTION MAD LOCAUX 4 RUE JOSEPH MARION - 99 RUE DE SAVOIE - 23 RUE LOUIS DUMONT - GENDARMERIE - PSIG DE VALSERHONE
- 25.156 CONVENTION MAD - LOCAL CHÂTEAU DE MUSINENS - 586 RUE DE MUSINENS - BOUYAYA
- 25.157 RESILIATION CONVENTION ODP - SOCIETE HU - TERRASSE 41 RUE LAFAYETTE
- 25.158 RESILIATION BAIL HABITATION - LOGEMENT 1 - 9 RUE DE LA CAMBOCHETTE - MARHAB
- 25.159 RESILIATION BAIL HABITATION - LOGEMENT 2 - 9 RUE DE LA CAMBOCHETTE - VIROLLET
- 25.160 RESILIATION BAIL HABITATION - LOGEMENT 3 - 9 RUE DE LA CAMBOCHETTE - HENRY-BAUDOT
- 25.161 RESILIATION BAIL HABITATION - LOGEMENT 4 - 9 RUE DE LA CAMBOCHETTE - KRISTANEK
- 25.162 RECAPITULATIF DES MARCHÉS PUBLICS ET AVENANTS NOTIFIÉS PAR LA VILLE DE VALSERHONE

### **DELIBERATIONS**

#### **URBANISME – FONCIER – COMMERCE**

- 25.136 CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL CADASTRE 018 A N° 495 SITUE A VALSERHONE – COMMUNE DELEGUEE DE BELLEGARDE SUR VALSERINE AU PROFIT DE MONSIEUR AKPINAR RAMAZAN AVEC FACULTE DE SUBSTITUTION

- 25.137 CESSON DU TENEMENT COMMUNAL CADASTRE 458 AD N° 191–COMMUNE DELEGUEE DE CHATILLON EN MICHAILLE - AU PROFIT DE MADAME PORRET HELENE
- 25.138 DESAFFECTION DECLASSEMENT ET CESSON DES TERRAINS COMMUNAUX SITUÉS A VALSERHONE – ROUTE DE LA SEMINE – COMMUNE DELEGUEE DE CHATILLON EN MICHAILLE – CADASTRES 091 B 1651 ET 1652 AU PROFIT DE LA SCI MOM MAISON POUR REGULARISATION FONCIERE
- 25.139 CONVENTION D'AUTORISATION DE PASSAGE SUR UNE PARCELLE PRIVEE DE LA COMMUNE POUR LE PASSAGE DU RESEAU DE CHALEUR URBAIN – PARCELLE 018 AD N° 118 SISE A VALSERHONE RUE DE LA VIGNETTE – COMMUNE DELEGUEE DE BELLEGARDE SUR VALSERINE

#### **VOIRIE / RESEAUX DIVERS**

- 25.140 CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE LA COMMUNE DE VALSERHONE ET ORANGE FRANCE POUR L'ENFOISSEMENT DU RESEAU TELECOM – AVENUE MARECHAL LECLERC
- 25.141 CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE DE LA COMMUNE DE VALSERHONE AU SIEA POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE DETECTION ET GEOREFERENCEMENT DE L'ECLAIRAGE PUBLIC

#### **ENVIRONNEMENT / MOBILITES / PARC VEHICULES**

- 25.142 PROGRAMME ETAT D'ASSIETTE DES COUPES 2026 DE L'ONF

#### **SECURITE / TRANQUILLITE PUBLIQUE**

- 25.143 CONVENTION LOCALE DE SÛRETÉ DU RÉSEAU DE TRANSPORTS PUBLICS DE VOYAGEURS MOBIVALS

#### **CULTURE / EVENEMENTIEL**

- 25.144 CREATION D'UNE CLASSE CHAR (CLASSE A HORAIRES AMENAGES OU RENFORCES) AU SEIN DU CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT COMMUNAL
- 25.145 DEMANDE DE RENOUVELLEMENT DE L'AGREEMENT DU CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT COMMUNAL AUPRES DU MINISTÈRE DE LA CULTURE PAR LE BIAIS DE LA DRAC (DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES

## **SPORTS / VIE ASSOCIATIVE**

- 25.146 CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET L'APF FRANCE HANDICAP RHONE ALPES POUR LA MISE EN PLACE D'UNE ANTENNE SUR LA COMMUNE DE VALSERHONE
- 25.147 CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET L'ETAT POUR LA MISE EN PLACE DU LABEL GUID'ASSO SUR LA COMMUNE DE VALSERHONE
- 25.148 ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS POUR L'ANNEE 2025 – UNION DES CHASSEURS DE LA MICHAILLE / VALSERHONE SPORT BOULES PETANQUE

## **FINANCES**

- 25.149 ADMISSION EN NON-VALEUR ET CREANCES ETEINTES
- 25.150 INSTALLATION D'UNE YOURTE AU SEIN DU GROUPE SCOLAIRE DE LANCRANS : APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR
- 25.151 DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA FEDERATION FRANCAISE DU FOOT POUR LA REFECTION DU TERRAIN SYNTHETIQUE ROGER PETIT
- 25.152 DEMANDE DE GARANTIE FINANCIERE SOLICITEE PAR LA DYNACITE POUR LA REALISATION D'UN PRET AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS DE 304 300 €
- 25.153 ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEFINITIVE 2025
- 25.154 DEFICIT PREVISIONEL DU BUDGET 2025 CINEMA
- 25.155 APPROBATION DU CO-FINANCEMENT D'UNE ETUDE DE PROGRAMMATION SUR LE QUARTIER HISTORIQUE DE MUSINENS
- 25.156 BUDGET GENERAL – DECISION MODIFICATIVE N° 3

## **RESSOURCES HUMAINES**

- 25.157 TABLEAU DES EMPLOIS PERMANENTS
- 25.158 PERSONNEL COMMUNAL - CONVENTION DE MISE A DISPOSITION A TITRE INDIVIDUEL DE L'AGENT EN CHARGE DE LA GESTION ADMINISTRATIVE DE LA DSTP
- 25.159 PERSONNEL COMMUNAL - CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICE ENTRE LA COMMUNE DE VALSERHÔNE ET TERRE VALSERHÔNE INTERCO – SERVICE URBANISME STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE MOBILITÉS

## **ADMINISTRATION GENERALE**

- 25.160 DEROGATION A LA REGLE DU REPOS DOMINICAL DES COMMERCES POUR L'ANNEE 2026

**AFFAIRES GENERALES**

25.161 COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES PERMANENTES

Vous trouverez annexé à la présente convocation, les projets sur les affaires soumises à délibération.

Vous remerciant par avance de votre présence, veuillez agréer, l'expression de mes sentiments distingués.

**Le Maire,**

