

Monsieur Régis PETIT
Maire de la commune de VALSERHÔNE
à

Mesdames Messieurs les membres du
Conseil Municipal de la Commune de
VALSERHÔNE

Affaires Juridiques
Dossier suivi par H. KARAKUS
Tel. 04 50 56 60 86

Le mardi 18 novembre 2025

Objet : Convocation à la séance du conseil municipal du 24-11-2025
PJ : Projets de délibérations

Madame, Monsieur,

Vous êtes prié(e) de bien vouloir assister à la réunion du Conseil Municipal de la commune de VALSERHÔNE qui aura lieu, à la salle événementielle de la plaine des sports d'Arlod, 23 Rue de l'Industrie, 01200 Valserhône

Lundi 24 novembre 2025 à 18 heures 00

ORDRE DU JOUR

PROCES-VERBAL

- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 06 OCTOBRE 2025

DECISIONS

- | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.117 | CONTRAT DE LOCATION A TITRE PRECAIRE ET TRANSITOIRE - LOGEMENT
4520 - 5 RUE CORNEILLE - PIGOIS ANNE-SOPHIE |
| 25.118 | BAIL PROFESSIONNEL - 48 ALLEE SAINT JEAN - M'AM STRAM GRAM |
| 25.119 | DECLARATION D'INFRUCTUOSITE DES LOTS N° 1 ET 3 (LOT 1 :
TERRASSEMENT/CREATION ET MISE EN ŒUVRE DES CHEMINEMENTS – LOT
3 : OUVRAGES : PASSERELLES ET PONTON) DANS LE CADRE DE LA
CONSULTATION RELATIVE A L'AMENAGEMENT DU BOIS DES PESSES SUR
LA COMMUNE DE VALSERHÔNE |
| 25.120 | DECLARATION D'INFRUCTUOSITE DU LOT 2 (MOBILIERS/EQUIPEMENTS
PAYSAGERS) DANS LE CADRE DE LA CONSULTATION RELATIVE A
L'AMENAGEMENT DU BOIS DES PESSES SUR LA COMMUNE DE
VALSERHÔNE |
| 25.121 | CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - SKI CLUB VALSERHÔNE |
| 25.122 | CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - TRIATHLON DU BASSIN
BELLEGARDIEN |
| 25.123 | CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - SPELEO CLUB BELLEGARDE
VALSERINE |
| 25.124 | CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - CERCEL DE NAGEURS |

BELLEGARDE VALSERINE

- 25.125 CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - BELLEGARDE HANDBALL CLUB
- 25.126 CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - VALSERHONE BADMINTON 01
- 25.127 CONVENTION DE MAD ALGECO - LES GORGES - SOU DES ECOLES LAIQUE BELLEGARDE
- 25.128 RESILIATION BAIL SOUS LOCATION LE CLASSICO - TERRASSE 11 RUE RACINE
- 25.129 DECLARATION SANS SUITE POUR MOTIF D'INTERET GENERAL DE LA CONSULTATION RELATIVE AUX TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET D'INSTALLATION DE BATIMENTS AU CENTRE DE LOISIRS DE VALSERHONE - LOT 1 : POSE ET FOURNITURE DE BATIMENTS
- 25.130 CONVENTION ODP - TERRASSE 51 RUE LAFAYETTE - FATHI 2
- 25.131 CONVENTION AVEC FESTIVAL DES 5 CONTINENTS
- 25.132 TARIFS OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL COMMERCIAL ET TRAVAUX
- 25.133 APPROBATION DU CONTRAT PARTICULIER, AVEC SNCF GARES & CONNEXIONS, PORTANT OCCUPATION D'UN ESPACE EN GARE DE BELLEGARDE NON CONSTITUTIVE DE DROITS REELS
- 25.134 CONVENTION MAD LOCAUX DU COTE DE CHEZ ELLES
- 25.135 CONVENTION MAD - JARDIN 26 LA VIGNETTE - MR AYHAN MEHMET
- 25.136 CONVENTION MAD - JARDIN 13 LA VIGNETTE - MME EL MAHI NADIA
- 25.137 RESILIATION CONVENTION MAD - JARDIN 37 LES GRANGES - MASSON JOSE
- 25.138 CONTRAT DE PRÊT A USAGE - PARCELLE AH N° 59 - MAGNIN BERTRAND
- 25.139 RESILIATION CONVENTION MAD - JARDIN 26 LES GRANGES - ROMERO JEAN-MICHEL
- 25.140 RESILIATION BAIL PROFESSIONNEL DE SOUS LOCATION - CABINET MEDICAL 9 RUE AMPERE - NASRINE FEHAM
- 25.141 CONVENTION MAD LOCAUX A L'ASSOCIATION SKI CLUB VALSERHONE
- 25.142 CONVENTION MAD LOCAUX A L'ASSOCIATION LES ZOZOUS DE LANCRANS
- 25.143 CONVENTION MAD LOCAUX A LA SOCIETE DE CHASSE LANCRANS MONTCREDO
- 25.144 CONVENTION MAD LOCAUX A L'ASSOCIATION DU SOU DES ECOLES DE LANCRANS
- 25.145 RESILIATION CONVENTION MAD - JARDIN 32 LA VIGNETTE - MME ARDIC GULHANIM
- 25.146 CONVENTION MAD - JARDIN 32 LA VIGNETTE - MME ERSOY AYSE - JARDIN

32 LA VIGNETTE

- 25.147 BAIL COMMERCIAL ENTRE MME JOTTERAND MAURICETTE ET LA COMMUNE DE VALSERHONE - LOCAUX 42 RUE DE LA REPUBLIQUE VALSERHONE - CINEMA
- 25.148 CONVENTION MAD - JARDIN 27 LA VIGNETTE - MR LOPES MARQUES MANUEL
- 25.149 CONVENTION ODP - PARVIS MONUMENT AUX MORTS - DUVERNAY JERRY - 13/10/25 AU 01/11/25
- 25.150 CONVENTION SCOLAIRE RELATIVE A LA NATATION SCOLAIRE CYCLE 1er DEGRE - SOCIETE LETO /COLLECTIVITE 2025/2026
- 25.151 CONVENTION MAD ROTARY CLUB
- 25.152 CONVENTION MAD TERRAIN - 018 AI 640 - KAYMAZ ISMAIL
- 25.153 TARIFS OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL COMMERCIAL ET TRAVAUX
- 25.154 BAIL PROFESSIONNEL DE SOUS LOCATION - LOCAL 9 RUE AMPERE - DURAFOURG - MERCIER
- 25.155 CONVENTION MAD LOCAUX 4 RUE JOSEPH MARION - 99 RUE DE SAVOIE - 23 RUE LOUIS DUMONT - GENDARMERIE - PSIG DE VALSERHONE
- 25.156 CONVENTION MAD - LOCAL CHÂTEAU DE MUSINENS - 586 RUE DE MUSINENS - BOUYAYA
- 25.157 RESILIATION CONVENTION ODP - SOCIETE HU - TERRASSE 41 RUE LAFAYETTE
- 25.158 RESILIATION BAIL HABITATION - LOGEMENT 1 - 9 RUE DE LA CAMBOCHETTE - MARHAB
- 25.159 RESILIATION BAIL HABITATION - LOGEMENT 2 - 9 RUE DE LA CAMBOCHETTE - VIROLLET
- 25.160 RESILIATION BAIL HABITATION - LOGEMENT 3 - 9 RUE DE LA CAMBOCHETTE - HENRY-BAUDOT
- 25.161 RESILIATION BAIL HABITATION - LOGEMENT 4 - 9 RUE DE LA CAMBOCHETTE - KRISTANEK
- 25.162 RECAPITULATIF DES MARCHÉS PUBLICS ET AVENANTS NOTIFIÉS PAR LA VILLE DE VALSERHONE

DELIBERATIONS

URBANISME – FONCIER – COMMERCE

- 25.136 CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL CADASTRE 018 A N° 495 SITUE A VALSERHONE – COMMUNE DELEGUEE DE BELLEGARDE SUR VALSERINE AU PROFIT DE MONSIEUR AKPINAR RAMAZAN AVEC FACULTE DE SUBSTITUTION

- 25.137 CESSION DU TENEMENT COMMUNAL CADASTRE 458 AD N° 191–COMMUNE DELEGUEE DE CHATILLON EN MICHAILLE - AU PROFIT DE MADAME PORRET HELENE
- 25.138 DESAFFECTATION DECLASSEMENT ET CESSION DES TERRAINS COMMUNAUX SITUES A VALSERHONE – ROUTE DE LA SEMINE – COMMUNE DELEGUEE DE CHATILLON EN MICHAILLE – CADASTRES 091 B 1651 ET 1652 AU PROFIT DE LA SCI MOM MAISON POUR REGULARISATION FONCIERE
- 25.139 CONVENTION D'AUTORISATION DE PASSAGE SUR UNE PARCELLE PRIVEE DE LA COMMUNE POUR LE PASSAGE DU RESEAU DE CHALEUR URBAIN – PARCELLE 018 AD N° 118 SISE A VALSERHONE RUE DE LA VIGNETTE – COMMUNE DELEGUEE DE BELLEGARDE SUR VALSERINE

VOIRIE / RESEAUX DIVERS

- 25.140 CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE LA COMMUNE DE VALSERHONE ET ORANGE FRANCE POUR L'ENFOUISSEMENT DU RESEAU TELECOM – AVENUE MARECHAL LECLERC
- 25.141 CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE DE LA COMMUNE DE VALSERHONE AU SIEA POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE DETECTION ET GEOREFERENCMENT DE L'ECLAIRAGE PUBLIC

ENVIRONNEMENT / MOBILITES / PARC VEHICULES

- 25.142 PROGRAMME ETAT D'ASSIETTE DES COUPES 2026 DE L'ONF

SECURITE / TRANQUILLITE PUBLIQUE

- 25.143 CONVENTION LOCALE DE SÛRETÉ DU RÉSEAU DE TRANSPORTS PUBLICS DE VOYAGEURS MOBIVALS

CULTURE / EVENEMENTIEL

- 25.144 CREATION D'UNE CLASSE CHAR (CLASSE A HORAIRES AMENAGES OU RENFORCES) AU SEIN DU CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT COMMUNAL
- 25.145 DEMANDE DE RENOUVELLEMENT DE L'AGREMENT DU CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT COMMUNAL AUPRES DU MINISTERE DE LA CULTURE PAR LE BIAIS DE LA DRAC (DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES

SPORTS / VIE ASSOCIATIVE

- 25.146 CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET L'APF FRANCE HANDICAP RHONE ALPES POUR LA MISE EN PLACE D'UNE ANTENNE SUR LA COMMUNE DE VALSERHONE
- 25.147 CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET L'ETAT POUR LA MISE EN PLACE DU LABEL GUID'ASSO SUR LA COMMUNE DE VALSERHONE
- 25.148 ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS POUR L'ANNEE 2025 – UNION DES CHASSEURS DE LA MICHAÏLLE / VALSERHONE SPORT BOULES PETANQUE

FINANCES

- 25.149 ADMISSION EN NON-VALEUR ET CREANCES ETEINTES
- 25.150 INSTALLATION D'UNE YOURTE AU SEIN DU GROUPE SCOLAIRE DE LANCRANS : APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR
- 25.151 DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA FEDERATION FRANCAISE DU FOOT POUR LA REFECTION DU TERRAIN SYNTHETIQUE ROGER PETIT
- 25.152 DEMANDE DE GARANTIE FINANCIERE SOLLICITEE PAR LA DYNACITE POUR LA REALISATION D'UN PRET AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS DE 304 300 €
- 25.153 ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEFINITIVE 2025
- 25.154 DEFICIT PREVISIONEL DU BUDGET 2025 CINEMA
- 25.155 APPROBATION DU CO-FINANCEMENT D'UNE ETUDE DE PROGRAMMATION SUR LE QUARTIER HISTORIQUE DE MUSINENS
- 25.156 BUDGET GENERAL – DECISION MODIFICATIVE N° 3

RESSOURCES HUMAINES

- 25.157 TABLEAU DES EMPLOIS PERMANENTS
- 25.158 PERSONNEL COMMUNAL - CONVENTION DE MISE A DISPOSITION A TITRE INDIVIDUEL DE L'AGENT EN CHARGE DE LA GESTION ADMINISTRATIVE DE LA DSTP
- 25.159 PERSONNEL COMMUNAL - CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICE ENTRE LA COMMUNE DE VALSERHÔNE ET TERRE VALSERHÔNE INTERCO – SERVICE URBANISME STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE MOBILITÉS

ADMINISTRATION GENERALE

- 25.160 DEROGATION A LA REGLE DU REPOS DOMINICAL DES COMMERCE POUR L'ANNEE 2026

AFFAIRES GENERALES

25.161 COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES PERMANENTES

Vous trouverez annexé à la présente convocation, les projets sur les affaires soumises à délibération.

Vous remerciant par avance de votre présence, veuillez agréer, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire,

Régis PETIT

