

Monsieur Régis PETIT
Maire de la commune de VALSERHÔNE
à

Mesdames Messieurs les membres du
Conseil Municipal de la Commune de
VALSERHÔNE

Affaires Juridiques
Dossier suivi par H. KARAKUS
Tel. 04 50 56 60 86

Le mardi 17 février 2026

Objet : Convocation à la séance du conseil municipal du 23-02-2026
PJ : Projets de délibérations

Madame, Monsieur,

Vous êtes prié(e) de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil Municipal de la commune de VALSERHÔNE** qui aura lieu, à la **salle événementielle de la plaine des sports d'Arlod**, 23 Rue de l'Industrie, 01200 Valserhône

Lundi 23 février 2026 à 18 heures 00

ORDRE DU JOUR

PROCES-VERBAL

- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 05 JANVIER 2026

DECISIONS

- | | |
|--------|--|
| 25.181 | SOUS LOCATION PAR BAIL PROFESSIONNEL D'UN LOCAL N°1 A USAGE DE CABINET MEDICAL – PROPRIETE DE LA SCI PONGUIMAR ET PRIS A BAIL PAR LA COMMUNE - SIS A VALSERHÔNE 9 RUE AMPERE AU PROFIT DE MADAME MARTIN SANDRA |
| 25.182 | AVENANT N°1 BAIL PROFESSIONNEL DE SOUS LOCATION PAR LA COMMUNE DE VALSERHÔNE AU PROFIT DE LA SCM VASCULAC – LOCAL N°1 - 9 RUE AMPERE |
| 25.183 | RESILIATION BAIL DE DROIT COMMUN – GARAGE N° 35 - COPROPRIETE LES GARAGES DU RHONE SISE 18 RUE VIALA A VALSERHÔNE AU PROFIT DE MONSIEUR ET MADAME GRUNENWALD |
| 25.184 | MODIFICATION DE LA GRILLE TARIFAIRE CONCERNANT LES DROITS D'INSCRIPTION AU CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET THEATRE DE VALSERHÔNE |
| 26.001 | DECISION DE VIREMENT DE CREDIT N°3 |
| 26.002 | CONVENTION MAD - ASSOCIATION RESTO DU COEUR - BELLEGARDE INDUSTRIE |
| 26.003 | MISE A DISPOSITION DE SALLES OU D'EQUIPEMENTS COMMUNAUX APPROBATION D'UNE CONVENTION D'UTILISATION AVEC L'ASSOCIATION COMITE DE JUMELAGE |

26.004	DECLARATION SANS SUITE POUR MOTIF D'INTERET GENERAL DE LA CONSULTATION RELATIVE A L'ABATTAGE D'ARBRES POUR LA SECURISATION DE LA VOIE FERREE
26.005	CONVENTION MAD - ASSOCIATION DES PORTUGAIS DE BELLEGARDE SUR VALSERINE - BELLEGARDE INDUSTRIE
26.006	CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC – PLACE CARNOT A VALSERHONE AU PROFIT DE MONSIEUR JERRY DUVERNAY
26.007	CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC – PLACE CARNOT A VALSERHONE AU PROFIT DE LA SOCIETE « BELLA NAPOLI »
26.008	CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AU PROFIT DE LA SOCIETE PIZZA ROLL
26.009	MISE A DISPOSITION DE L'UTILISATION DE LA PLAINE DES SPORTS ENTRE LA VILLE DE VALSERHONE, LE SERVETTE RUGBY CLUB ET L'USBC RUGBY CLUB
26.010	LISTE MARCHES ET AVENANTS CONCLUS

DELIBERATIONS

URBANISME – FONCIER – COMMERCE

26.022	ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN CADASTREE 091 AB N° 237 EN PARTIE PROPRIETE DE LA SOCIETE EURL HOME CONSTRUCTION
26.023	ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN PROPRIETE DE LA SAS ENTRE LACS ET MONTAGNES – IMPASSE DU VUACHE – CHATILLON EN MICHAÏLLE - CADASTREE 278 ZC N° 329
26.024	DESAFFECTATION DECLASSEMENT ET CESSIION D'UN TERRAIN COMMUNAL SITUE A VALSERHONE – RUE GUYENON AUGUSTE – COMMUNE DELEGUEE DE BELLEGARDE SUR VALSERINE – AU PROFIT DE MONSIEUR ET MADAME BELLAMMOU YOUSSEF AVEC FACTULTE DE SUBSTITUTION
26.025	APPROBATION DE LA CONVENTION DE GESTION DE L'AGENCE POSTALE DE LA MAIRIE ANNEXE DE CHATILLON EN MICHAÏLLE
26.026	TRACE DU RESEAU DE CHALEUR URBAIN – CONVENTION D'OCCUPATION SUR LE DOMAINE PUBLIC ET LE DOMAINE PRIVE DE LA COMMUNE DE VALSERHONE AU PROFIT DE LA SOCIETE VERA (VALSERHONE ENERGIES RENOUVELABLES AVENIR)
26.027	SERVITUDE DE PASSAGE ET DE TREFONDS AU PROFIT DE LA PROPRIETE 205 D N° 2443 SUR LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE 205 D N° 2394 SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DELEGUEE DE LANCRANS
26.028	RESILIATION DU BAIL EMPHYTEOTIQUE ET ECHANGE ENTRE LA COMMUNE DE VALSERHONE ET LA SEMCODA - PARCELLES CADASTREES AC N° 263 – 304 – 308 – 309 ET 091 AE N° 174

- 26.029 APPROBATION DE LA CONVENTION DE TRANSFERT ULTERIEUR DU PARC PAYSAGER MUSINENS 2030
- 26.030 APPROBATION D'UNE CONVENTION AVEC DYNACITE « ESPACES PUBLICS ET RESIDENTIELS DU QUARTIER HISTORIQUE DE MUSINENS » ET CO-FINANCEMENT D'ETUDE DE MAITRISE D'ŒUVRE EN PHASE AVANT-PROJET

ACTION SOCIALE

- 26.031 SUBVENTION AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE VALSERHONE POUR L'ANNEE 2026

SPORTS / VIE ASSOCIATIVE

- 26.032 CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX DANS BELLEGARDE INDISTRIE AU PROFIT DE L'ASSOCIATION FRANCO ALGERIENNE DE BELLEGARDE
- 26.033 SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS POUR L'ANNEE 2026
- 26.034 ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX ASSOCIATIONS POUR L'ANNEE 2026

CULTURE / EVENEMENTIEL

- 26.035 CONVENTION D'OBJECTIFS PLURIANNUELLE AVEC L'ASSOCIATION AR(T)ABESQUES 2026
- 26.036 CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC L'ASSOCIATION ACTIVALS 2026
- 26.037 CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC L'ASSOCIATION ARTS ET BD 2026
- 26.038 CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC L'ASSOCIATION OREILLE EN FETE 2026
- 26.039 CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC RADIO SCOOP

RESSOURCES HUMAINES

- 26.040 TABLEAU DES EMPLOIS PERMANENTS
- 26.041 TABLEAU DES EMPLOIS NON PERMANENTS

AFFAIRES GENERALES

- 26.042 CREATION D'UN CIRCUIT NUMERIQUE AUTOUR DE LA LIGNE DE DEMARCATION - CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE TVI, L'ASSOCIATION CONVERSATIONS DU MONDE, LA COMMUNE DE VALSERHONE ET L'OFFICE DE TOURISME TERRE VALSERHONE

- 26.043 CONVENTION-CADRE PETITES VILLES DE DEMAIN VALANT OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE – APPROBATION DE L’AVENANT N°01
- 26.044 AVENANT A LA CONVENTION RELATIVE A L’UTILISATION DES CERTIFICATS D’ECONOMIE D’ENERGIE DES TRAVAUX DE RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR
- 26.045 AVENANT AU CONTRAT D’ABONNEMENT AU RESEAU DE CHALEUR

FINANCES

- 26.046 GARANTIE FINANCIERE DE 684 680,00 € DEMANDEE PAR ALFA 3A POUR LA REHABILITATION DE 5 LOGEMENTS
- 26.047 GARANTIE FINANCIERE DE 572 140,00 € DEMANDEE PAR ALFA 3A POUR LA CONSTRUCTION ET LA LIVRAISON DE 6 LOGEMENT LOCATIFS SOCIAUX
- 26.048 GARANTIE FINANCIERE DE 2 079 049,00 € DEMANDEE PAR ALFA 3A POUR LA CONSTRUCTION ET L’EXTENSION DE 23 LOGEMENTS POUR LA RESIDENCE SOCIALE
- 26.049 GARANTIE FINANCIERE DE 840 387,00€ DEMANDEE PAR ALFA 3A POUR LA CONSTRUCTION ET L’EXTENSION DE 8 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SOCIALE, SIS 535 RUE DE MUSINENS A VALSERHONE
- 26.050 GARANTIE FINANCIERE, DE 703 100€, DEMANDEE PAR DYNACITE POUR L’ACQUISITION ET L’AMELIORATION DE 5 LOGEMENTS SOCIAUX EN PARTERNAIREAA AVEC LA CAISSES DES DEPOTS ET DE CONSIGNATION
- 26.051 GARANTIE FINANCIERE DE 700 000€ DEMANDEE PAR LOGIDIA POUR LA REHABILITATION DE 16 LOGEMENTS SUR PLUSIEURS ADRESSES SUR VALSERHONE
- 26.052 GARANTIE FINANCIERE, DE 1 048 000€ DEMANDEE PAR LOGIDIA POUR LA REHABILITATION DE 28 LOGEMENTS RUE DES MONTS DU JURA « LES CRETS »
- 26.053 FINANCEMENT DE DEUX ABRIS BUS DE LA LIGNE MOBI’VALS AVENUE MARECHAL LECLERC
- 26.054 ETUDE DE FAISABILITE GEOTHERMIQUE POUR REpondre AUX BESOINS ENERGETIQUES DU GROUPE SCOLAIRE D’ARLOD – DEMANDE DE SUBVENTION POUR LA REALISATION D’UN FORAGE DE RECONNAISSANCE ET TEST DE REponse THERMIQUE
- 26.055 APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 DU BUDGET ANNEXE DU CINEMA
- 26.056 APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 DU BUDGET GENERAL
- 26.057 AFFECTATION DES RESULTATS 2025 DU BUDGET ANNEXE DU CINEMA
- 26.058 AFFECTATION DES RESULTATS 2025 DU BUDGET PRINCIPAL VALSERHONE
- 26.059 VOTE DES TAUX D’IMPOSITION 2026
- 26.060 APPROBATION DU BUDGET PRIMITIF 2026 DU BUDGET ANNEXE CINEMA
- 26.061 APPROBATION DU BUDGET PRIMITIF 2026 DU BUDGET PRINCIPAL VALSERHONE
- 26.062 AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CRÉDITS DE PAIEMENT – MISE A JOUR POUR 2026

AUTRES AFFAIRES GENERALES

26.063 AVENANT N°5 À LA CONVENTION ADS

Vous trouverez annexé à la présente convocation, les projets sur les affaires soumises à délibération.
Vous remerciant par avance de votre présence, veuillez agréer, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire,

Régis PETIT

