

**Département de l'Ain**  
**Commune de CHÂTILLON EN**  
**MICHAILLE**  
**Révision avec examen conjoint**  
**du**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**



**DOCUMENT DE SYNTHÈSE**

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil communautaire en date du 17 mars 2016,  
approuvant la révision avec examen conjoint du PLU de  
CHATILLON EN MICHAILLE

Le Président,

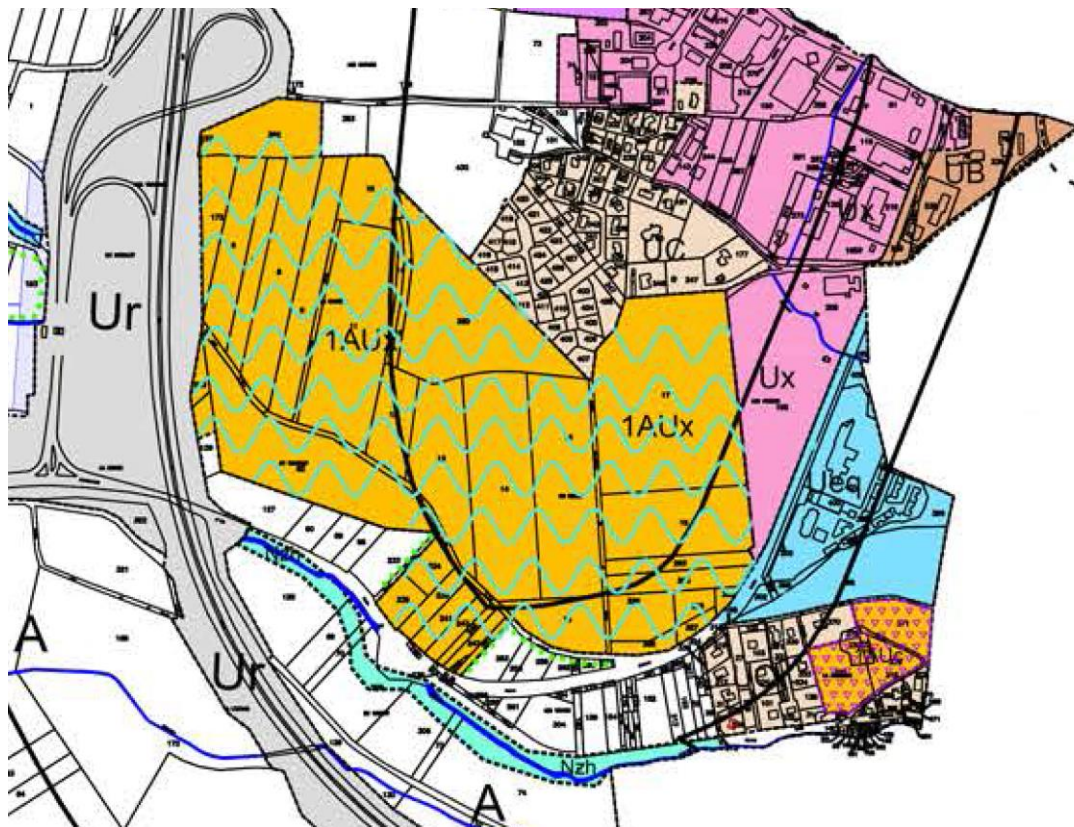
Patrick PERREARD



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Perreard', written over the circular stamp.



DOCUMENT GRAPHIQUE (extrait)














Présence d'une zone humide sur le secteur 1AUx

Les futurs projets prendront en compte la zone humide via une démarche de recherche de mesures d'évitement, de réduction d'impact et en dernier lieu de compensation, à travers une procédure loi sur l'eau et en compatibilité avec l'orientation 6B6 du SDAGE Rhône Méditerranée.

Les mesures compensatoires devront être recherchées dans le même bassin versant, et se concrétiser par la création de zones humides équivalentes sur le plan fonctionnel et de la biodiversité, soit la remise en état d'une surface de zones humides existantes, et ce à hauteur d'une valeur guide de l'ordre de 200 % de la surface perdue.

## ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (extrait)



	Périmètre de l'OAP
	Secteurs opérationnels (S1 / S2 / S3)
	Carrefours à aménager (existant et à créer)
	Principes d'accès et de desserte routière (VP/TC/PL) à positionner
	Principe de mails modes « doux » à positionner et à aménager
	Maillage modes « doux » interne et en connexion avec le maillage existant et/ou projeté en périphérie à créer
	Principe de mail planté à positionner et à aménager
	Haie bocagère à prendre en compte dans l'aménagement
	Aménagement paysager à dominante plantée à créer
	Trame orthogonale d'implantation des constructions (S2 / S3)
	Marge de recul des constructions par rapport à l'axe de l'A40 et de la RD101

NOTA : présence d'une zone humide sur les secteurs S1, S2 et S3 pour partie.